

# IEDEREEN IS WELKOM, MAAR WE HEBBEN WEL REGELS

Vakantiewoning Lo-Ghis, Sint-Pietersstraat 17/18, Sint-Pieters-Voeren



## Huishoudelijk reglement Vakantiewoningen Lo-Ghis

- ♥ 1 huisdier is toegelaten mits vooraf gemeld aan de uitbater, bijkomende kosten. € 25 euro per dier per verblijf.
- ♥ Het water- en elektriciteitsverbruik zijn in de huurprijs inbegrepen, voor zover dit over een normaal gebruik gaat.
- ♥ Er is internet aanwezig in de woning, het gebruik van het internet tijdens de huurperiode is volledig op de verantwoordelijkheid van de huurder. Al het internet verkeer wordt geregistreerd op ons IP adres, illegaal downloaden is verboden.
- ♥ Het gebruik van de hottub is volledig voor eigen risico, de verhuurder staat niet in voor letsel opgedaan in of om de hottub. Kinderen mogen enkel onder toezicht van een volwassene in de hottub verblijven.
- ♥ Voor de eindschoonmaak wordt een forfait aangerekend van € 125. We verwachten echter wel dat het afval gesorteerd wordt en het huis netjes en veegschoon achtergelaten wordt.
- ♥ Wanneer er extra schoonmaakwerk is zal dit verrekenend worden via de waarborg aan een forfaitair uur bedrag van 35€ per uur inclusief btw.
- ♥ Wij sorteren: PMD (blauwe zak), keuken- en restafval (grijze zak) voor uw eigen verantwoordelijkheid is Glas, karton en papier dit dient u mee naar huis te nemen. Alle afval achtergelaten in de woning wordt verrekenend met de borg a 15€ per zak.
- ♥ De glasbak wordt door jullie geleegd in de glascontainer nabij de bushalte op het pleintje Bauwerd richting Aubel. Wanneer het glas in de woning achtergelaten wordt, verrekenen wij het opruimen hiervan met de borg
- ♥ De huurders vragen wij hun bedlinnen bij vertrek van de bedden af te doen en bij elkaar te verzamelen, de matrassenbeschermers dienen te blijven zitten
- ♥ In de keuken staat een vaatwasser, u krijgt van ons een starter set voor het eerste gebruik inclusief afwasmiddel/vaatdoek/keukendoek
- ♥ Keukengerei moet gereinigd en ordelijk teruggeplaatst te worden. (Bij extreme breuk verrekenen wij een bedrag met de borg)
- ♥ Er worden nooit vetresten of frituurvet in de gootsteen of uitgietbakken gegoten.
- ♥ De auto's kunnen geparkeerd worden op het plein 50 meter verder, deze mogen NIET op het binnenplein van Sint Pieter 17 geparkeerd staan



- ♥ De woning is, afhankelijk van de woning voorzien voor een maximaal aantal personen. Het aantal personen dat de woning betreft mag niet hoger zijn dan vermeld in het contract, zonder de voorafgaande extra toestemming van de eigenaar. Als bij aankomst ter plaatse blijkt dat er meerdere personen zijn dan vermeld, heeft de eigenaar het recht een meerprijs te vragen of personen te weigeren.
- ♥ De woning mag nooit onderverhuurd worden. Als u de woning voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat u zelf met groep gedurende die hele periode gebruik maakt van de woning. Een vakantieperiode opsplitsen met een tweede groep wordt niet toegelaten, zeker niet zonder voorafgaand overleg met uitbaters.
- ♥ Het betreffende contract is afgesloten voor de vermelde periode. De huurder heeft geen recht op de vakantiewoning buiten deze periode. De woning mag voor de gehuurde periode niet doorverhuurd worden aan andere personen.
- ♥ Alle voorwerpen, aanwezig in de woning, blijven eigendom van de verhuurder.
- ♥ Het huis wordt aangeboden in zuivere staat en dient in die hoedanigheid te worden verlaten. Bij **nalatigheden of vernielingen** wordt de kostprijs van de **schade doorgerekend aan de huurder**.
- ♥ Wanneer er bij aankomst iets niet in orde is, waarschuwt u onmiddellijk de eigenaar. Indien u nalaat dit te doen, kan de eigenaar de waarborg achteraf inhouden.
- ♥ Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid t.o.v. de huurders voor:
  - Lichamelijke letsels die u overkomen in het huis tijdens uw verblijf.
  - Materiële schade aan uw bezittingen tijdens het verblijf
  - Diefstal van uw goederen tijdens het verblijf.
- ♥ De huurder draagt zorg voor de woning. We zijn een gezinsvriendelijke vakantiewoning, als het verblijf een gezellig samenzijn is met vrienden of familie in de Voerstreek dan zijn jullie van harte welkom. Als het de bedoeling is om een fuif te houden dan is ons verblijf hiervoor NIET GESCHIKT. Wilt u hiermee rekening houden bij het boeken. Wij vragen respect op te brengen voor de buurt en de burens niet te storen met overdreven lawaai, na 22 uur heerst er rust en kalmte.
- ♥ Er is een gemeentelijk politiereglement van kracht dat nachtlawaai administratief kan beboeten.



- ♥ De eigenaars zijn gemachtigd om aan elk verblijf een einde te stellen wanneer de groep zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder de terugbetaling van de gestorte huurbedragen.
- ♥ De eigenaar kan op ieder ogenblik zijn eigendom betreden om nazicht te doen van de binnen installaties, verwarming, onderhoud van het gazon en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden de privacy van de huurder te respecteren.

### **Extra informatie Vakantiewoningen Lo-Ghis te Sint-Pieters-Voeren**

- ♥ Gelieve de eigenaar steeds vooraf het uur van aankomst te melden (telefonisch of via mail, 2 dagen voor aankomst), om foutieve afspraken te vermijden.
- ♥ Bij het verlaten van de woning moeten ramen dicht en deuren altijd op slot zijn. Bij het verlaten van de woning op het einde van het verblijf, moet de thermostaat van de verwarming op laagste stand staan.
- ♥ Annulatievoorwaarden: We vinden het jammer als u om welke reden dan ook dient te annuleren. Uiteraard zorgen we het liefste samen voor een alternatieve datum. Echter korter dan twee maanden op voorhand gaat ons dit helaas niet meer lukken om nieuwe gasten te vinden. Bij annulering tot 4 maanden voor de aankomstdatum is de annulering kosteloos. Een eventueel ontvangen betaling restitueren we. Bij annulering na 4 maanden en tot 2 maanden voor de aankomstdatum is de annulering 30% van het totale bedrag excl. de borg. Bij annulering vanaf 2 maanden voor de aankomstdatum brengen we 100% van het boekingsbedrag excl. de borg in rekening. We raden u dan ook altijd aan zelf zorg te dragen voor een passende annuleringsverzekering.
- ♥ De waarborg wordt teruggestort binnen de week na uw verblijf, tenzij er opmerkingen zijn.
- ♥ Alle schade door ons vastgesteld, wordt schriftelijk of per mail overgemaakt aan de verantwoordelijke van de boeking. Die persoon staat ook in voor de volledige vergoeding van de schade.
- ♥ De sleutel moet bij vertrek op de door ons afgesproken plaats te worden achtergelaten.
- ♥ Bij verlies van de sleutel (veiligheidsleutel) wordt er €100 afgetrokken van de waarborg.



## INFORMATIE EN ADRESGEGEVENS VAN VERANTWOORDELIJKEN:

Verantwoordelijk voor de uitbating :

Lo-Ghis Ghislaine Partouns

Sint-Pieterstraat 15

3792 Sint-Pieters-Voeren

Tel: 0031 643026570

e-mail: info@lo-ghis.be

Ondernemingsnummer: 0598 880 375

## BRANDVEILIGHEID EN NOODPROCEDURES.

- ♥ Het huishoudelijk brandreglement, de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten worden eerst nagezien alvorens de woning in gebruik te nemen.
- ♥ De verantwoordelijke zorgt ervoor dat de medebewoners op de hoogte worden gesteld van de noodprocedures ingeval van brand of calamiteit.
- ♥ Er wordt steeds een grondplan en verdieplingsplan van de woning overgemaakt aan de verantwoordelijke van de boeking, op het moment dat het boekingscontract wordt opgestuurd.
- ♥ In de traphal is er een afdruk van de plattegrond aanwezig waarop de noodverlichting, branddetectie, brandblusapparaten en nooduitgangen op staan vermeld.
- ♥ De trappen, gangen en deuren moet men vrijhouden om zo een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.
- ♥ De huurder dient zelf een EHBO-koffer mee te brengen.
- ♥ In het gebouw mag men NIET roken. Wordt er buiten toch gerookt, zorg er dan voor dat de peuken in de asbak terecht komen.
- ♥ Eigen elektrische apparaten moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.
- ♥ In het gebouw is geen vast telefoontoestel aanwezig. Het is dus aangewezen dat men een GSM bijheeft.
- ♥ **Het bewaren van vuurwerk in de woning en het ontsteken van vuurwerk rond de woning is ten strengste verboden!!!**
- ♥ Kaarsen ontsteken in de woning is niet toegelaten, enkel theelichtjes in de houders worden toegelaten. De houders voor deze theelichten zijn aanwezig. Ingeval van geschillen zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement bevoegd.